



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)
n. 011 del 06 febbraio 2026

OGGETTO: Presa d'atto dello stato finale e del collaudo tecnico amministrativo relativi all'Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti –plesso la Loggetta” sito in via Ciaravolo n.13–Napoli”.
CUP: B65I17000050001
CIG: 8594802EF8

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n.12 del 15/01/2021
Determina a contrarre:	Determinazione Dirigenziale n.01 del 19/01/2021 registrata con IG n. 248 del 28/02/2021;
Determina di aggiudicazione:	n.43 del 17/06/2021 reg.ta con I.G. n.1095 del 28/06/2021;
Importo aggiudicato:	€1.920.685,57 compreso costi della sicurezza, oltre IVA;
Contratto:	Registrato al n.3893 in data 24/11/2021;
Progetto di Variante	
Lavori supplementari:	Determinazione dirigenziale di approvazione progetto n.047 del 10/12/2021 –DETDI/2025/000117 del 03/02/2025;
Determina di aggiudicazione	
Lavori supplementari:	n.01 del 09/07/2025 reg.ta con I.G. n.1374 del 10/07/2025;
Maggiore Importo affidato:	€ 99.910,44 compreso costi della sicurezza, oltre IVA al 10%;
Contratto Lavori supplementari:	Registrato al n.9458 in data 23/07/2025;
Impresa aggiudicataria:	SOC. COOP. LA FIORELLA 82
Sede sociale impresa:	Quarto (NA), via Matilde Serao n.12
Legale rappresentante:	De Vivo Andrea

Atto senza impegno





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA
Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/01/2021 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento per opere integrative di sicurezza e rifunzionalizzazione e antincendio dell'IC 52° CD Minniti, Plesso La Loggetta in via Ciaravolo n.13;
- Con Disposizione Dirigenziale n.45 del 14 settembre 2020, sono state individuate le figure di riferimento del RUP individuato nell'architetto Alfonso Ghezzi, del direttore dei lavori individuato nell'ingegnere Fabio Di Giovanni e del Collaudatore statico e tecnico amministrativo coincidente con l'ingegnere Luca Basile, nonché dei componenti del gruppo di lavoro a supporto;
- Successivamente con Disposizione Dirigenziale n.66 del 12 maggio 2023 è stato integrato il gruppo di lavoro a supporto del RUP, del direttore dei lavori e del collaudatore ed infine con Disposizione Dirigenziale n.64 del 29 maggio 2024 è stato ulteriormente integrato il gruppo di lavoro di supporto ed è stato sostituito il RUP per motivi di quiescenza con la figura dell'ing. Maurizio Barbano;
- Con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 01 del 19/01/2021 registrata all'Indice Generale al n.248 del 01/02/2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3;
- Con Determinazione Dirigenziale n.43 del 17/06/2021 reg.ta con I.G. n.1095 del 28/06/2021 si è preso atto della proposta di aggiudicazione a favore della SOC. COOP. LA FIORELLA 82, P. IVA 03693300638 per un importo pari ad € 1.920.685,57 di cui € 43.672,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, a seguito del ribasso del 43,5170% sull'importo posto a base di gara secondo il seguente quadro economico di affidamento:





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta		
Quadro economico di Affidamento -det. n. 43 del 17 giugno 2021		
A	Lavori in appalto	
A.1)	Lavori a base d'asta	€ 3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza	€ 43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza	€ 1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza	€ 1 920 685,57
B	Somme a disposizione	
B.1)	Altre spese tecniche	
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00
B.2)	Imprevisti ed altro	
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 50 493,08
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 42 560,00
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 50 000,00
B.3)	Imposte e tasse	
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€ 192 068,56
B.4)	Altri oneri	
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 5 000,00
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazionicompreso IVA	€ 10 000,00
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00
B.5)	Totale somme a disposizione	€ 410 590,76
	TOTALE INTERVENTO	€ 2 331 276,33

- In base alle indicazioni del MIUR, con delibera di G.C. n. 583 del 30-12-2021 e con successiva determinazione dirigenziale n. 27 del 24/06/2022, fermo restando gli importi di gara e variando solo alcuni importi presenti nelle somme a disposizione non assoggettate a ribasso di gara, è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici di indizione e di affidamento nel modo seguente:





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di progetto esecutivo -RIMODULATO -det. N.27 del - 24/06/2022			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori di messa in sicurezza statica (A1 lavori Progetto Esecutivo)		€ 2 471 115,55
A.2)	Lavori di rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio (A2 opere integrative)		€ 875 104,28
A.3)	Totale lavori da computo metrico estimativo (compresi O.D.)		€ 3 346 219,83
A.4)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)		€ 20 599,86
A.5)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)		€ 3 366 819,69
A.5.1)	Incidenza manodopera		€ 1 146 476,32
A.6)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)		€ 23 072,28
A.7)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)		€ 43 672,14
A.8)	Totale lavori a base d'asta		€ 3 323 147,55
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00	
B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€ 51 570,54	
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 169 458,68	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 80 000,00	
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€ 336 681,97	
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5 000,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 2 000,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00	
B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€ 8 000,00	
B.5)	Totale somme a disposizione		€ 713 180,31
	TOTALE INTERVENTO		€ 4 080 000,00





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di Affidamento -RIMODULATO- -det. N.27 del - 24/06/2022			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori a base d'asta	€	3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza	€	43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza	€	1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza	€	1 920 685,57
A.5.1)	Incidenza manodopera	€	1 146 476,32
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
	B.1.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€	53 869,12
	B.1.b) Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€	3 000,00
	B.1.c) Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€	51 570,54
B.2)	Imprevisti ed altro		
	B.2.a) Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€	169 458,68
	B.2.c) Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€	80 000,00
B.3)	Imposte e tasse		
	B.3.a) IVA sui lavori al 10%	€	192 068,56
B.4)	Altri oneri		
	B.4.a) Oneri per allacciamenti compreso I VA	€	5 000,00
	B.4.b) Oneri per conseguimento pareri e autorizzazionicompreso IVA	€	2 000,00
	B.4.c) Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00
	B.4.d) Oneri per assicurazione professionisti interni	€	3 000,00
	B.4.e) Spese per accertamenti laboratorio	€	8 000,00
B.5)	Totale somme a disposizione	€	568 566,90
	TOTALE INTERVENTO	€	2 489 252,47

- La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. PC42DUST in data 04.11.2021 contratta con la ZURICH;
- Il contratto principale è stato registrato in data 24.11.2021 al n.ro 3893 per l'importo complessivo di € 1.920.685,57 di cui € 43.672,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.
- Con disposizione dirigenziale n. 54 del 19/07/2022 si è preso atto del subappalto in favore dell'impresa Artedil di Antonio Petrellese con sede in Afragola (NA) alla via III Trav. Murillo Fatigati, 20 -P. IVA 09757651212 per una parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, nella misura del 30% come indicato nel contratto trasmesso alla stazione appaltante, ai sensi dell'art.105 comma 18 del D. Lgs 50/2016;
- Con Determina Dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n.ro 2901 è stata approvato, tra gli altri, il nuovo quadro economico rimodulato con l'importo dei lavori principali rideterminato con l'adeguamento dei prezzi alla tariffa regionale 2022 ed è stato riconosciuto alla società Soc. Coop. La Fiorella 82 l'importo complessivo di € 351.754,08 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari ad € 386.929,49 Iva inclusa. (vedi int. n.18 -Determina Dirigenziale n.77 del 16/12/2022 -





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

I.G. 2901 del 30/12/2022);

- In corso d'opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, oltre che al miglioramento degli standard di sicurezza originariamente previsti, sia dal punto di vista antisismico che funzionale, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) del D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione di lavori supplementari con relativo atto di sottomissione, approvata con determinazione dirigenziale n.047 del 10-12-2024 registrata con DETDI/2025/000017 del 03/02-2025;
- L'importo dei maggiori lavori della perizia di variante è pari ad € 99.910,44 comprensivi di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 9.991,04 per complessivi € 109.901,48 ed è stato affidato all'impresa Soc. Coop. La Fiorella 82 con sede in Quarto (NA) - P.IVA 03693300638 con determinazione dirigenziale n.01 del 09/07/2025, registrata con I.G. n.1374 del 10/07/2025;
- La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. Zurich Insurance Europe AG, polizza n. PC5WFGQX del 17/07/2025;
- Il contratto per lavori supplementari è stato registrato in data 23.07.2025 al n.ro 9458 per l'importo complessivo di € 99.910,44 comprensivo di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- Con Determina Dirigenziale n. 47 del 19/11/2025 registrata all'indice generale in data 25/11/2025 al n.ro 2853 sono stati affidati alla ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 gli oneri di smaltimento da rimborsare a fattura per un importo massimo pari ad € 104.564,10 compreso Iva al 22% e le spese sostenute per prove di laboratorio da rimborsare a fattura per un importo massimo pari ad € 1.043,83 compreso Iva al 22% come indicato nel seguente quadro economico a tre colonne per la rimodulazione delle somme:





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta				
Quadro economico comparativo di rimodulazione. Lavori supplementari.				
		Importo già rimodulato con det. 01 del 09/07/2025, I.G. n. 1374 del 10/07/2025	Importo variante	Importo rimodulato smaltimenti
A	Lavori in appalto			
A.1)	Lavori a base d'asta	€ 3 323 147,55	€ -	€ 3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza	€ 43 672,14	€ -	€ 43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza	€ 1 877 013,43	€ -	€ 1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori contratto principale compreso costi della Sicurezza	€ 1 920 685,57	€ -	€ 1 920 685,57
A.5.1)	Incidenza manodopera	€ 1 146 476,32		€ 1 146 476,32
	Totale Lavori complementari compreso costi della Sicurezza, Iva esclusa	€ 99 910,44	€ -	€ 99 910,44
B	Somme a disposizione			
B.1)	Altre spese tecniche			
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12	€ -	€ 53 869,12
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00	€ -1 306,25	€ 1 693,75
B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€ 40 848,79	€ -18 394,02	€ 22 454,77
B.2)	Imprevisti ed altro	€ -		€ -
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 73 785,44	€ -	€ 73 785,44
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 80 000,00	€ 24 564,10	€ 104 564,10
B.3)	Imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
B.3.a)	IVA sui lavori contratto principale al 10%	€ 192 068,56	€ -	€ 192 068,56
B.3.b)	IVA sui lavori complementari al 10%	€ 9 991,04	€ -	€ 9 991,04
B.4)	Altri oneri	€ -	€ -	€ -
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 6 892,11	€ -	€ 6 892,11
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazionicompreso IVA	€ 107,89	€ -107,89	€ -
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00		€ 600,00
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00	€ -1 306,26	€ 1 693,74
B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€ 4 493,51	€ -3 449,68	€ 1 043,83
B.5)	Totale somme a disposizione	€ 468 656,46	€ -	€ 468 656,46
	TOTALE INTERVENTO	€ 2 489 252,47	€ -	€ 2 489 252,47

Visti:

lo stato finale dei lavori, principali ed in variante, l'adeguamento prezzi e le somme riconosciute per oneri di smaltimento rifiuti, come attestato dai seguenti certificati di pagamento, emessi durante il corso dei lavori e riportati analiticamente nei punti seguenti:

Lavori principali - Contratto rep. n.3893 in data 24/11/2021:

Importo Contratto: € 1.920.685,57

- Anticipazione: Non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- CP n.1: € 503.000,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.1 del 27-04-2022;
- CP n.2: € 504.600,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.2 del 17-01-2023;
- CP n.3: € 73.000,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.3 del 18-07-2023;
- CP n.4: € 456.800,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.4 del 04-03-2024;
- CP n.5: € 359.500,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.5 del 18-10-2024;

Totale corrisposto all'impresa con CP.01-02-03-04-05: €1.896.900,00 oltre IVA al 10%.

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo per la liquidazione del SAL n.6 e lo svincolo dello stato finale dei lavori principali secondo i seguenti certificati di pagamento:





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- CP n.6: € 2.681,07 oltre IVA al 10% per pagamento SAL n.6 del 28-07-2025;
- CP n.7: € 9.545,63 oltre IVA al 10% per pagamento svincolo Stato finale del 26-11-2025;

Pertanto l'importo complessivamente corrisposto e da corrispondere alla ditta Soc. Cop. LA FIORELLA 82 sarà pari ad € 1.909.126,70 oltre Iva al 10% e, pertanto, inferiore alla somma autorizzata e contrattualizzata pari ad € 1.920.685,57 per lavori principali oltre Iva al 10%.

Adeguamento prezzi - Lavori Principali:

D.D. n. 77 del 16/12/2022 - IG 2901 del 30/12/2022

- CP n.3bis: € 196.982,28 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.3 del 17-10-2023;
- CP n.4bis: € 84.420,98 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.4 del 04-03-2024;
- CP n.5bis: € 70.350,82 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.5 del 21-02-2025;

Totale corrisposto all'impresa con CP.03bis-04bis-05bis: €351.754,08 oltre IVA al 10% pari all'importo impegnato.

Lavori supplementari Variante - Contratto rep. n.9458 in data 23/07/2025:

Importo Contratto: € 99.910,44 (comprensivo di somme per adeguamento prezzi)

- Anticipazione: Non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- CP n.1-Variante: € 80.400,00 oltre IVA al 10% per pagamento lavori al SAL n.1 del 28-07-2025;
- CP n.1bis-Variante: € 19.095,76 oltre IVA al 10% per pagamento per adeguamento prezzi al SAL n.1 del 28-07-2025;
- CP n.2-Variante: € 414,67 oltre IVA al 10% per svincolo Stato finale del 26-11-2025;

Totale corrisposto all'impresa con CP.01-01bis: € 99.495,76 oltre IVA al 10%.

Resta da corrispondere all'impresa per maggiori lavori l'ulteriore importo del CP n.02 di € **414,67** oltre IVA al 10% per la liquidazione dello svincolo sullo finale dei lavori supplementari per variante.

Pertanto l'importo da corrispondere alla ditta Soc. Cop. LA FIORELLA 82 sarà pari ad € 99.910,43 oltre Iva al 10% e pertanto inferiore alla somma autorizzata e contrattualizzata pari ad € 99.910,44 oltre Iva al 10%.

Oneri per lo smaltimento rifiuto per lavori principali + variante:

La ditta appaltatrice LA FIORELLA 82 SOC. COP. ha prodotto l'apposita attestazione dello smaltimento dei materiali di risulta mediante consegna dei FIR, nonché le fatture dell'importo totale di € 64.246,40 oltre iva al 22% ed oltre la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali, emesse dai siti di smaltimento, il tutto agli atti della Direzione dei Lavori;

Sulla scorta dei predetti formulari forniti dall'Appaltatore, la Direzione dei Lavori ha effettuato i dovuti controlli relativamente ai quantitativi ed alla tipologia dei materiali di risulta smaltiti, ritenendoli coerenti con gli atti di contabilità riferiti all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed ha emesso il nulla osta al riconoscimento alla ditta dell'importo di € 90.137,70 compreso IVA al 22%, correttamente determinato mediante la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali delle somme pagate all'impianto di smaltimento dalle imprese esecutrici come da attestazione protocollata con PG/2025/1094667 del 27/11/2025.

In data 05/12/2025 con disposizione n.8828, è stato liquidato l'importo di € 90.137,70 compreso IVA al 22% alla ditta,





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

inferiore alla somma di € 104.564,10 compreso IVA al 22% totale impegnata per gli smaltimenti.

Prove di laboratorio:

In data 05/12/2025 con disposizione n.8828 è stato liquidato l'importo di € 907,68 compreso Iva al 22% per le spese sostenute per prove di laboratorio alla ditta, inferiori alla somma impegnata pari ad € 1.043,83 compreso Iva al 22%.

Liquidazione Stato finale Lavori principali +Lavori supplementari Variante + Smaltimenti:

Lo stato finale comprensivo dello svincolo delle trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento, detratti i certificati di pagamento già corrisposti e liquidati come sopra dettagliatamente richiamato e analizzato, è riportato nel seguente prospetto:

Lavori principali: € 1.909.126,70 oltre IVA al 10% pari ad € 190.912,67 per un totale di € 2.100.039,37 compreso IVA.

Lavori supplementari variante (Lavori + adeguamento prezzi): € 99.910,43 oltre IVA al 10% pari ad € 9.991,04, per un totale di € 109.901,47 compreso IVA.

Oneri di smaltimento rifiuti: € 73.883,36 oltre IVA al 22% pari ad € 16.254,34 per un totale di € 90.137,70 compreso IVA.

Prove di laboratorio: € 744,00 oltre IVA al 22% pari ad € 163,68, per un totale di € 907,68 compreso IVA.

Adeguamento prezzi sui lavori principali: € 351.754,08 oltre IVA al 10% pari ad € 35.175,41, per un totale di € 386.929,49 compreso IVA.

- la Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori ing. Fabio Di Giovanni e controfirmata dal RUP ing. Maurizio Barbano e dalla ditta Soc. Cop. La Fiorella 82, relativa all'intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta” sito in via Ciaravolo n.13 –Napoli;
- il Collaudo tecnico amministrativo redatto in data 22/01/2026 dall'ing. Luca Basile, nella qualità di Collaudatore, controfirmato dall'impresa esecutrice, dal direttore dei lavori e dal RUP, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato, sono stati collaudati e liquida il credito dell'impresa come segue:
 - a) resta da corrispondere all'impresa per lavori principali l'importo di € 12.226,70 oltre IVA al 10% pari a € 1.222,67, per un importo complessivo per lavori principali di € 13.449,37;
 - b) resta da corrispondere all'impresa per lavori supplementari, comprensivi di adeguamento prezzi, l'importo di € 414,67 oltre IVA al 10% pari a € 41,47, per un importo complessivo per lavori principali di € 456,14;

Ritenuto che si possa procedere alla presa d'atto della relazione sul conto finale e del collaudo tecnico amministrativo allegati alla presente disposizione, nonché disporsi la liquidazione, con successivo atto, del credito netto a favore della impresa esecutrice;





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Considerato che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, adottato con D.P.R. n. 62/2013;

Accertata la regolarità contributiva della ditta “Soc. Coop. La Fiorella 82”, con sede legale a Quarto (NA), via Matilde Serao n.12 - P. IVA 03693300638 mediante l'acquisizione del DURC, protocollo n. INAIL_51143659 con scadenza al 10/02/2026;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.:

ing. Maurizio Barbano

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria sopra riportata, condotta dal Responsabile del procedimento, ing. Maurizio Barbano, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i.;

VISTI:

- la premessa narrativa;





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, ratione temporis vigente (oppure il D. Lgs. 31/03/2023);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.L. n.36/2023;

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. **Di prendere atto** dello Stato Finale dei lavori in oggetto per lavori principali pari ad € 1.909.126,70 oltre IVA al 10% pari ad € 190.912,67 per un totale di € 2.100.039,37 compreso IVA, per adeguamento prezzi sui lavori principali per € 351.754,08 oltre IVA al 10% pari ad € 35.175,41, per un totale di € 386.929,49 compreso IVA, per lavori in variante comprensivo di adeguamento prezzi, pari ad € 99.910,43 oltre IVA al 10% pari ad € 9.991,04, per un totale di € 109.901,47 compreso IVA, del riconoscimento degli oneri di smaltimento per € 73.883,36 oltre IVA al 22% pari ad € 16.254,34 per un totale di € 90.137,70 compreso IVA, del riconoscimento delle spese di laboratorio per € 744,00 oltre IVA al 22% pari ad € 163,68, per un totale di € 907,68 compreso IVA;
2. **Di prendere atto** della Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Di Giovanni e controfirmata dal RUP ing. Maurizio Barbano e dalla ditta Soc. Cop. La Fiorella 82, relativa all'intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta” sito in via Ciaravolo n.13 –Napoli;
3. **Di prendere atto** del Collaudo Tecnico Amministrativo redatto in data 22/01/2026 dall'ing. Luca Basile, nella qualità di Collaudatore, controfirmato dall'impresa esecutrice, dal direttore dei lavori e dal RUP;
4. **Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle cauzioni definitive presentate a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizze





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

fidejussorie rispettivamente n. PC42DUST del 04.11.2021 contratta con la ZURICH e polizza n. PC5WFGQX del 17.07.2025 contratta con Zurich Insurance Europe AG,

5. **Di dare atto** che il Collaudo Tecnico Amministrativo del presente dispositivo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il Collaudo tecnico amministrativo si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
6. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Maurizio Barbano che, con la sottoscrizione della relazione istruttoria, ha attestato l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, in unico file composto dai seguenti documenti, per complessive pagine 49, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

- All_1126I_011_01 (Stato Finale dei Lavori principali (SAL n.06) – Stato Finale dei Lavori variante (SAL n.01) - Relazione del D.L. sul Conto Finale - Collaudo tecnico amministrativo - DURC in corso di validità).

Sottoscritta digitalmente dal:
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
ing. Francesco GRECO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

